

a&t

Dossier
Le réemploi



© Demain Architectes

© BASE - Paysage et Urbanisme

Transformation d'un pont ferroviaire en promenade piétonne à Moulin, agences Base et Demain.

Traverser l'Allier autrement

Construit entre 1857 et 1859, pour franchir la rivière Allier, le Pont de fer doit son nom à sa structure en acier longiligne qui recevait la ligne ferroviaire reliant la ville de Moulin à celle de Montluçon. Cinquante ans après l'arrêt du transport de voyageurs, cet ouvrage accueille désormais les cyclistes et les promeneurs sur ses 317 mètres de traversée.

Ce projet fait partie des aménagements proposés par l'agence de paysage Base dans le cadre du schéma directeur (2019-2050) des berges de l'Allier. Une « nature préservée » et plus « accessible » : les termes employés projettent différents élan d'aménagements au chevet de la rivière Allier qui ne sont pas sans rappeler les aménagements déjà réalisés à Vichy par l'agence Axe Saône, plus en amont (voir rubrique "Actus" d'Architectures & Territoires n°78).

Dans ce contexte, l'agence d'architecture et de paysage Demain a transformé et rendu accessible le Pont noir comme l'appellent les Moulinois. À titre d'exemple, les peintures au plomb ont été décapées et c'est un platelage en chêne qui vient désormais recouvrir le sol.

Cette opération met en valeur « un site ancré dans son histoire » à travers une mise en scène ludique et de nouvelles expériences d'observation de ce patrimoine naturel et historique de la ville.

D'une rive à l'autre : trois séquences

La tour « nuage » de la rive gauche permet aux usagers de s'élever au niveau de la cime des arbres avec, à la clef, une vue immersive dans la canopée. La tour conjugue cette situation avec un système de brumisation projetant l'image d'un nuage de fraîcheur.

L'observatoire des jardins de la rive droite domine les berges. Ses gradins permettent une assise confortable tout en offrant la vue sur les jardins submersibles et les prairies imaginées par l'agence BASE comme des prairies graphiques, des motifs étant obtenus par le fauchage de l'herbe.

Au centre, le « balcon belvédère » est un plateau d'observation surélevé se projetant sur la ville. Un sol transparent en dalles de verre pour une sensation de vertige au-dessus de l'eau renforce son caractère exceptionnel tandis qu'un solarium offre au public une pause ensoleillée et conviviale. NP



© Demain Architectes

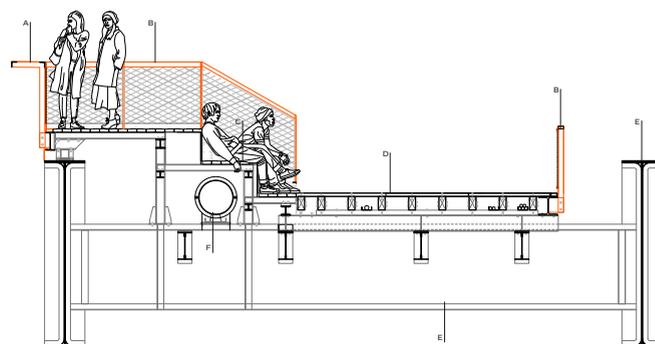
Mandataire : BASE - Paysage et Urbanisme, Lyon (69)

Architecte associé : DEMAIN architecture paysage, Lyon (69)

BET : Structures : Quadric, Lyon (69), Éclairagiste : L'Atelier Lumière, Grenoble (38), VRD et Environnement : Artelia Eau et Environnement, Échirolles (38)

Maître d'ouvrage : Moulin Communauté (03)

Coût des travaux : 3,5 M € HT (réhabilitation du pont et projet des trois séquences) 9 M € HT (aménagement des abords, murs de soutènement et accès au pont)



OBSERVATOIRE_COUPE

- A - tablette tôle métal
- B - garde corps cadre acier remplissage toile tendu x-tend
- C - gradins bois
- D - platelage bois sur chevrons
- E - structure pont de fer existant
- F - conduite eau



Réhabilitation et extension pour la création de la Maison de la rivière à Moulins, agences Fabriques et Demain

L'Allier a sa Maison

L'ancien site de la Direction départementale des territoires (DDT) de l'Allier s'est métamorphosé en Maison de la rivière. Situé à quelques mètres du Centre national du costume de scène, ce nouvel équipement public, longiligne, renforce la dynamique du quartier en s'adressant à une diversité d'utilisateurs.

La Maison de la rivière accueille les touristes¹, les sportifs, les scolaires, les adeptes de l'aviron et du canoë. Un restaurant et les bureaux du service patrimoine de la ville de Moulins font aussi partie de cet aménagement. Plutôt rares de nos jours, des vestiaires publics en libre accès sont mis à disposition des personnes pratiquant des activités sportives. La diversité de ce programme est à l'image de ce bâtiment aux deux facettes : urbaine et naturelle, entre ville et rivière sauvage. Projet vertueux, des panneaux solaires ont été installés et une partie des toitures du bâtiment est végétalisée. Ces dernières disposent aussi d'un système de récupération des eaux pluviales. Une terrasse est accessible au public et offre une nouvelle vue sur la ville et les berges.

Côté ville, un front bâti

Des démolitions ont été réalisées pour ne conserver que l'essence du lieu. Les architectes ont fait le choix de renforcer le côté minéral de l'entrepôt industriel. La brique est omniprésente. Ce matériau fait le lien entre la partie neuve et la façade existante conservée. Les baies vitrées en aluminium rythment l'ensemble et offrent de grandes ouvertures aux espaces intérieurs. Les poutres maçonnées et les poteaux en béton existants ont été conservés.

Côté rivière, les berges accessibles

L'aménagement des berges offre aux Moulinois une nouvelle vue sur

¹ La Maison de la rivière accueille le Centre d'Interprétation d'architecture et du patrimoine (CIAP) à travers des animations-expositions sur le patrimoine naturel de la rivière Allier et le patrimoine architectural et historique du territoire Pays d'art et d'histoire.



l'Allier ce que ne permettait pas l'ancien site totalement clos. Seule la charpente en bois de la halle existante a été conservée. Celle-ci bénéficie d'une couverture transparente qui met en valeur sa structure et devient un patio autour duquel les éléments du programme s'organisent. Les constructions neuves ont été réalisées en ossature et en bardage bois, revêtues de panneaux coulissants tressés en osier. NP

Architecte mandataire : Fabriques architectures paysages, Lyon (69) et Vernand (42)

Architecte associé : DEMAIN architecture paysage, Lyon (69)

BET : Structure : ETBA - ABAC Ingénierie, Villefranche-sur-Saône (69), Fluides : ABAC Ingénierie (chauffage, ventilation, électricité), Roanne (42), Économiste : Biming, Lyon (69), OPC : Amexium, Boulogne Billancourt (92), VRD paysages : BASE (69) (hors équipe de MOE Maison de la Rivière)

Maître d'ouvrage : Moulins Communauté, Moulins (03)

Coût des travaux : 2,8 M € HT

Surfaces : restructuration 390 m² sdp. Extension 1 110 m² sdp